

句容市建设工程安全监督站

句建安监字〔2022〕25号

关于2022年二季度建筑施工 综合检查情况的通报

各建设、施工、监理单位，各在建工程项目部：

根据市建设工程安全监督站《句容市2022年建筑施工安全生产检查计划》、《关于开展2022年二季度建筑施工综合检查的通知》以及省市各级关于安全生产大排查、大整治工作要求，在日常安全监督基础上，市建设工程安全监督站于2022年5月份至6月份开展了二季度建筑工综合检查行动，现将检查情况通报如下：

一、基本检查情况

5至6月份，市安监站依据检查计划和省市各级对建筑施工包括安全生产在内的各项工作部署，在日常安全监管基础上，成立专项检查组，在全市范围内开展了建筑工地地疫情防控、安全生产、扬尘整治以及农民工工资支付保障工作综合检查行动，共检查项目37个，检查塔吊156台，升降机96台，发现安全隐患1197条，其中塔吊、升降机共计隐患785条，扬尘类问题392条，实名制问题141条，经济处

罚 20 起。对检查出的问题隐患，均根据施工现场实际情况向责任单位下发了限期整改和停工整改通知书，向项目参建各方（建设、监理、施工）提出明确的整改要求，大多数项目均能够引起重视，并按照“三定”原则采取措施积极组织问题隐患整改。

目前，市安监站监管在建项目共 105 个标段工程，面积 754 万平方米，造价约 179 亿元。

二、检查发现的问题

通过本次专项检查，发现在疫情防控、安全生产、扬尘整治以及农民工工资支付保障工作中存在以下问题：

（一）疫情防控上：部分项目疫情防控专项方案和应急预案编制不完善，相应防控岗位职责不明确、履职不到位，防护用品配备不足，在常态化防控状态下，封闭管理、门岗查验外来人员信息、进场作业人员核查、人员信息登记等排查工作有所松懈和懈怠，对办公区、生活区、食堂、卫生间及人员集中区域进行卫生清洁、消毒消杀等工作不到位。

（二）安全生产上：一是部分项目安全组织机构建立不完善，安全管理人员在岗履职、尽职情况不到位。部分项目中标项目经理、专职安全管理人员、总监等项目主要管理人员未到岗履职；部分项目主要管理人员安全生产意识松懈，现场安全生产管理制度及措施落实不到位，对现场存在的安全生产隐患未能及时组织排查、及时落实整改；个别监理单位安全管理责任缺失，未履行规定的验收手续，对现场存在的一些明显隐患未能及时处置，对发现的隐患，督促整改、

复查不到位，对重大隐患未能按照规定及时报告监管部门。

二是安全标准化台账资料不规范。部分项目施工现场安全资料过于形式化，安全台账资料虚假，部分项目专项方案与现场实际施工不符或针对性不强，方案不能实际指导施工或未严格按照方案施工，部分项目的施工方案修改后未能重新审批，方案存在审批时间倒置、审批人员不规范、签字不全现象等。

三是现场安全隐患整改不彻底。如安全防护：脚手架与墙体内档无防护，电梯井内水平防护不到位，楼梯间防护不到位，临边洞口防护缺损，普遍缺少标语警示标志，洞口封闭盖板不固定，脚手架连墙件不足，堆放较多杂物等；临时用电：开关箱随意放置，未采取防雨、防潮措施，未按三级配电两级保护要求配置电气装置，未严格执行“一机一闸一漏一箱”相关规定，电线电缆私拉乱接，绝缘防水保护不良，接地接零不规范，总配、开关箱和塔吊等接地电阻测试未进行实测，电工日常巡检不到位等；消防安全：部分项目消防检查及消防设施配置不到位，特别是在宿舍区消防安全上，对前期部署的消防安全整治工作开展不力，仍有宿舍区存在私拉乱拉、安全用电改造不彻底、火灾烟感报警及自动消防喷淋装置安装不到位等。

四是起重机械设备安全使用隐患突出。个别项目未履行安装告知手续，未经检测（或未取得使用证）擅自使用，部分项目对施工升降机、塔式起重机等大型设备日常安全检查维护不到位，维保记录虚假，未能按照设备安拆分包合同对维保单位的维保实施情况进行切实有效的监督，造成部分设备限位、保险、开关失灵或无效，

滚轮、导轨轮、附着安装不符合规范要求，塔吊基础积水、限位随意拆除、钢丝绳起毛、吊钩保险失效等安全使用隐患突出，少数塔机、施工升降机驾驶员证件不齐全或证件过期。

（三）扬尘整治上：扬尘整治标准还有待持续提高，常态长效管控力度还有待进一步加强。在项目扬尘常态管控上，有的基础施工、场地平整、土方作业、后期附属等施工阶段受客观因素影响较大，项目扬尘管控措施薄弱；一些项目施工过程中裸土覆盖不及时、不全面，车辆冲洗设施、围挡、塔吊及建筑主体喷淋设备等使用频次不高，有的设备损坏维修不及时；部分项目对扬尘整治工作力度时紧时松，时好时差，反复较大，长效常态管控机制落实不力。

（四）农民工工资支付保障上：部分项目备案的参建三方管理人员考勤落实不到位，建设单位未按时按规定足额拨付人工费用，实名制考勤未及时更新。个别项目仍存在项目农民工工资发放表、花名册、考勤表等工资台账资料不完善现象，劳动用工合同未按规定填写且未盖公章。部分项目基本工资发放低于每月总工资的80%，工程款担保、工资足额支付、分账管理制度落实不到位，维权信息告示牌制作不规范、无考勤工资公示等。

三、通报意见

从本次检查总体情况来看，大部分施工企业、在建工程项目部都能够认真贯彻落实建筑施工安全生产等各项工作要求，按照省市各级工作部署落实工作措施，认真开展工地疫情防控、安全隐患和扬尘问题整治，切实落实农民工工资

支付保障措施,对市安监站下达的限期整改或停工整改通知书在期限内整改到位并将整改报告进行书面回复。但仍有个别项目管理责任缺失,现场各方面问题隐患突出,对下达的整改指令不能够及时有效整改到位。结合日常安全检查,就本次检查的情况,对“府东巷东侧、人民路北侧局部地块开发项目”等3个项目予以通报表扬,对“锦隆花园三期项目”等3个项目予以通报批评(具体名单附后),其不良行为计入建筑业企业信用管理平台。

四、下阶段工作要求

(一) 切实强化建筑工地常态化疫情防控工作落实。

项目参建各方要严格按照国务院《新型冠状病毒肺炎防控方案(第九版)》、句容市住建局《关于全面从严从紧强化全市建筑工地常态化疫情防控工作的通知》(句政建字〔2022〕35号)等相关疫情防控要求,认真编制完善疫情防控专项方案和应急预案,建立健全防控体系,强化人员进场查验管控,突出涉疫地区来句人员排查,严格落实新进人员实名制管理,加强项目封闭管理,按“应检尽检”要求落实从业人员常态化核酸检测,落实好情况报告制度。

(二) 持续深入开展建筑施工隐患排查整治工作。

按照省市各级安全生产大排查、大整治工作要求,持续开展、压茬推进安全生产大排查大整治工作。一是抓好当前夏季消防、汛期及高温建筑施工安全生产工作。要高度重视不利天气对建筑施工安全生产工作的不利影响,强化汛期和高温时段安全生产管理工作,积极做好各项安全防范应对工作,要

把预警、应急、保障等工作做得更精准，确保建筑施工安全生产各项安全管理措施落到实处，保证建设项目平安防汛度夏。二是要以确保建筑施工安全为核心，持续深入开展安全生产隐患排查整治工作。项目参建各方主体要规范安全行为，夯实安全基础，按照各阶段专项检查要求认真组织落实，要抓好高处坠落事故防范，着力加强施工现场和生活区消防、高支模、脚手架、深基坑、建筑起重机械、临时用电安全隐患排查，并切实落实安全隐患整改和预防措施，要强化对建筑工地乙炔、氧气等危化品各环节安全管理，将危险性较大的分部分项工程作为日常安全防范的突出重点，对危险性较大的分部分项工程实行建立清单、跟踪销号管理模式，按照危大工程管理要求认真落实各项安全监管措施、应急防范管控措施，切实消除安全隐患，保证施工安全，保障安全生产形势平稳。

（三）持续强化长效常态标准化扬尘管控机制落实。

按照管项目建设必须管扬尘整治、管组织施工必须管扬尘整治、管安全质量必须管扬尘整治的“三个必须”以及扬尘整治日常检查常态化、措施落实常态化、及时整改常态化的“三个常态化”要求严格落实企业主体责任，全面落实标准化管控措施，完善常态长效化监管机制，坚决落实建筑工地“六个百分百”及“三公示六到位”具体工作要求，全面推进并建立建筑工地扬尘管控标准化、信息化治理体系，全力提高工地扬尘治理智能化水平，实现规模以上建筑工地扬尘视频监控和在线监测设备“两个全覆盖”，以更高的站位、更实

的举措确保我市建筑工地扬尘治理成效明显。

（四）强化建设领域农民工工资支付保障制度落实。

按照《保障农民工工资支付条例》相关规定，全面推进农民工实名制管理、农民工工资专用账户、农民工工资与工程款分账、按月足额支付工资、委托施工总承包直接代发农民工工资等一系列预防欠薪制度的落实，强化制度落实监管工作，指导施工单位规范用工管理，深入排查工程建设领域农民工工资专用账户、人工费用拨付、总包代发工资、劳动用工实名制管理等制度执行情况，加强分包单位按月编制工资支付表的监管，督促企业落实主体责任，守住制度红线。对推进缓慢、拒不整改的项目，及时通报行业部门进行行业督办，会同有关部门开展失信联合惩戒，必要时实施行政处罚。同时加大农民工工资发放日常巡查和检查的力度，常态化开展对所有在建工程的进度、工程款的支付、农民工工资的支付和资金缺口的情况调查摸底，摸清底数、风险项目，预判风险点，发挥联动机制，协调人社、公安、信访、司法等部门，在落实好属地管理基础上，及时介入，妥善应对，平息矛盾，防止事态蔓延扩大，确保不发生系统性风险。

附件：1. 通报表扬项目名单

2. 通报批评项目名单

句容市建设工程安全监督站

2022年7月15日



附件 1：通报表扬项目名单

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监
1	府东巷东侧、人民路北侧局部地块开发项目	江苏尚元城镇建设有限公司	句容市容丰建设有限公司	谭志国	江苏江南工程管理咨询有限公司	汤奇明
2	碧桂园·凤凰城地块十三总承包五标段	句容碧桂园房地产开发有限公司	安徽元盛建工控股集团有限公司	何金勇	江苏宏嘉工程项目管理有限公司	罗作文
3	碧桂园·凤凰城地块十四总承包一标段	句容碧桂园房地产开发有限公司	南通晟腾建设工程有限公司	王向春	江苏信亦诚项目管理有限公司	许建军

附件 2：通报批评项目名单

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监
1	锦隆花园三期	江苏锦隆投资有限公司	南京舜运建设有限公司	张国春	南京建凯建设项目管理有限公司	杨反修
2	宝华镇宝龙大道西侧、行知路北侧局部地块项目	镇江浩远房地产开发有限公司	武汉中拓建设工程有限公司	张冬华	江苏苏伟项目管理有限公司	李吉山
3	花谷里一期	江苏花谷置业有限公司	常州金坛建设工程有限公司	时锁坤	江苏星星工程咨询有限公司	郭殿明